

Протокол №2
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 38 по Днепровская в городе Владивостоке

«10» 04 2019г.

г. Владивосток

Инициатор Миргородская Людмила Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Днепровская, 38 кв. 52.

Документ о праве собственности: 25:28:04007:2014-25/003/2019

Председатель Миргородская Людмила Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Днепровская, 38 кв. 52.

Документ о праве собственности: 25:28:04007:2014-25/003/2019

Секретарь Недбайлова Людмила Ильинична, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Днепровская, 38 кв. 11.

Документ о праве собственности: 25-25-01/086/2006-349

Счетная комиссия:

1. Миргородская Людмила Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Днепровская, 38 кв. 52.

Документ о праве собственности: 25:28:04007:2014-25/003/2019

2. Недбайлова Людмила Ильинична, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Днепровская, 38 кв. 11.

Документ о праве собственности: 25-25-01/086/2006-349

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «29» мая 2019г.

Время проведения собрания 18-00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Днепровская д. 38

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 29 мая 2019 года по 10 июля 2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 52 в доме № 38 по Днепровская в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 121 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 5449,30.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД отсутствовали.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 72,30% (3939,10 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (5449,30 кв.м.) в многоквартирном доме № 38 по Днепровская в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 2 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2 л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 121 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания.
 - 1.1. Выбрать счетную комиссию общего собрания.
2. Принять решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 38 по ул. Днепровская в Муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий.

3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.
4. Принятие решения о выборе представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Днепроvская, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, в том числе с подписанием соответствующих актов: *Миргородская Людмила Владимировна* (кв. 52).
5. Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.
6. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №38 по ул. Днепроvская, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий .Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом.
7. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
8. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;
-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирования в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;
-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ, и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.
9. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: Миргородская Л.В. _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания _____ Миргородская Л.В. _____
Ф.И.О.

Секретарем собрания _____ Недбайлова Л.И. _____
Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания _____ Миргородская Л.В. _____
Ф.И.О.

Секретарем собрания _____ Недбайлова Л.И. _____
Ф.И.О.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству	Сроки окончания работ
1.	3 058 373	Благоустройство дворовой территории	2020 год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству	Сроки окончания работ
1.	3 058 373	Благоустройство дворовой территории	2020 год

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	71,30 % голосов
«ПРОТИВ»	1 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

4. Принятие решения о выборе представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Днепровская, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, в том числе с подписанием соответствующих актов: Миргородская Л.В. (кв. 52).

СЛУШАЛИ: Миргородская Л.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о выборе представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Днепровская, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, в том числе с подписанием соответствующих актов: Миргородская Людмила Владимировна. (кв. 52).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о выборе представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Днепровская, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, в том числе с подписанием соответствующих актов: Миргородская Людмила Владимировна (кв. 52).

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	71,30 % голосов
«ПРОТИВ»	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

5. Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

СЛУШАЛИ: Миргородская Л.В. _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	71,30 % голосов
«ПРОТИВ»	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

6. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №38 по ул. Днепроvская, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий .Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ Миргородская Л.В. _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №38 по ул. Днепроvская, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий .Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №38 по ул. Днепроvская, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий .Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	69 % голосов
«ПРОТИВ»	3,40% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

7. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: Миргородская Л.В. _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на

дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	71,10 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,20% голосов

8. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

- накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирования в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;
- открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
- согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

СЛУШАЛИ: Миргородская Л.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

- накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирования в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;
- открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
- согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

- накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирования в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;
- открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
- согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	70,60 % голосов
«ПРОТИВ»	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,70% голосов

9. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ: Миргородская Л.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Днепровская д.38 кв.52.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Днепровская д.38 кв.52.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	71,60 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,70% голосов

Инициатор собрания Л.В. Миргородская / Миргородская Л.В. / 10.07 2019г.
Председатель собрания Л.В. Миргородская / Миргородская Л.В. / 10.07 2019г.
Секретарь собрания Л.И. Недбайлова / Недбайлова Л.И. / 10.07 2019г.
Счетная комиссия Л.В. Миргородская / Миргородская Л.В. / 10.07 2019г.
Л.И. Недбайлова / Недбайлова Л.И. / 10.07 2019г.